

YLITORNION KIRKON LVIA TEKNIIKAN KARTOITUS

Ylitornion seurakunnan taluspäällikkönä olen tehnyt kirkkoneuvoston ohjesäännön 12 § antamin oikeuksin päätöksen.

Perustiedot

Viime vuoden aikana on keskusteltu seurakuntakodin vaihtoehtoisien toimenpiteiden aikana Ylitornion kirkon tekniikan kunnosta. Tarkkaa tietoa tai raporttia LVIA – ja sähkötekniikasta ei ole löytynyt. Tekniikan tarkistuksesta tai sen ajan kohdasta ei myöskään ole löytynyt tietoa. Asia on koettu tärkeäksi tarkistaa.

Viericon Oy on pyytänyt tarjoukset 22.2.2023 seuraavasti:

Kirkon LVIA-tekniikan kuntoarvion tekijä on kilpailutettu. Tarjouksia pyydettiin kuudelta toimijalta ja määräaikaan 3.3.2023 mennessä tarjouksia saapui 4 kpl.

Rakennuksen LVIA-tekniikasta laaditaan kuntoarvioraportti. Kuntoarvion laatija huomioi rakennuksen LVIA-tekniikan nykytilanteen sekä kaikki poikkeavat havainnot. Raportista käy ilmi mm. korjauksien ja kunnossapidon 10-vuotissuunnitelma ja toimenpide-ehdotukset kustannusarvioineen.

Kuntoarvion tehtäisiin kohteessa huhti- toukokuussa 2023 ja ai-neiston luovutus tilaajalle kesäkuun aikana.

Tarjotut hinnat ovat kiinteitä kokonaishintatarjouksia, jotka sisältävät kaikki työvaiheet matka-ym. kuluineen.

Rakennushankkeen nimi Ylitornion kirkko	Tilaaja Ylitornion seurakunta	Laatija Sakari Vierimaa
Hankinta LVIA-kuntoarvio	Rakennuttajatehtävät Rakennuttajatoimisto Viericon Oy	

N:o	TARJOUKSEN ANTAJA	Tarjoushinta		Tarjous saapunut sähköpostilla
		veroton euroa (alv 0 %)	verollinen euroa (alv 24 %)	
	LVI-Konsultointi J. Vaarala Oy	3 000,00	3 720,00	1.3.2023 klo 13:26
	Raksystems Oy	2 600,00	3 224,00	1.3.2023 klo 15:55
	LVI-Sasto Oy	3 145,00	3 899,80	2.3.2023 klo 13:39
	Kiwa Inspecta Oy	1 650,00	2 046,00	2.3.2023 klo 15:50
	Sweco Oy		Ei tarjousta	
	Granlund Oy		Ei tarjousta	

Liite Tarjouspyyntö

Päätös Seurakunta tilaa Ylitornion kirkon LVIA kartoituspalvelun edullisimman tarjouksen antaneen Kiwa Inspecta Oy:n hintaan 2 046 euroa.

Oikaisuvaatimus

Tähän päätökseen voi hakea muutosta alistamalla päätös Ylitornion seurakunnan kirkkoneuvoston päätettäväksi 14 vrk:n kuluessa tiedoksi saannista.

Ylitorniolla 24.3.2023



Pirta Melaluoto
taluspäällikkö

Tiedoksi: Kirkkoherra Matti Salminen
Kirkkovaltuuston puheenjohtaja Erkki Törmänen
Kirkkovaltuuston varapuheenjohtaja Laura Kantomaa
Kirkkoneuvoston varapuheenjohtaja Sanna Kangas
Viericon Oy

OIKAISUVAATIMUSOHJE

Kirkollisasiat

Ylitornion seurakunta

Vs. talouspäällikkö

24.3.2023, päätös nro 2/2023

Päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen.

Oikaisuvaatimuksen saa tehdä se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen) sekä seurakunnan jäsen.

Pöytäkirja on asetettu nähtäväksi 24.3.2023

Tiedoksianto asianosaiselle

(Täytetään asianosaiselle annettavaan otteeseen sekä viranomaiselle jäävään kaksoiskappaleeseen.)

- Lähetetty sähköpostitse asianosaisille pvm 24.3.2023
- Lähetetty tiedoksi kirjeellä (kirkkolaki 24 luku 11 §) Asianosaisille
Annettu postin kuljetettavaksi
- Luovutettu asianosaiselle Asianosaisille pvm
- Vastaanottajan allekirjoitus: _____
- Muulla tavoin, miten

OIKAISUVAATIMUSAIKA JA SEN ALKAMINEN

Oikaisuvaatimusaika lasketaan päätöksen tiedoksisaannista tiedoksisaantipäivää lukuun ottamatta. Oikaisuvaatimus on tehtävä **14 päivän kuluessa** päätöksen tiedoksisaannista. Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemäntenä päivänä kirjeen lähettämisestä, saantitodistuksen osoittamana aikana tai erilliseen tiedoksisaantitodistukseen merkittynä aikana. Käytettäessä tavallista sähköistä tiedoksiantoa katsotaan asianosaisen saaneen tiedon päätöksestä kolmantena päivänä viestin lähettämisestä, jollei muuta näytetä. Seurakunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, kun pöytäkirja on asetettu yleisesti nähtäväksi.

OIKAISUVAATIMUKSEN TOIMITTAMINEN

Oikaisuvaatimusviranomainen

Viranomainen, jolle oikaisuvaatimus tehdään ja yhteystiedot:

Ylitornion kirkkoneuvosto

Käyntiosoite: Alkkulanraitti 3

Postiosoite: Alkkulanraitti 3, 95600 Ylitornio

Sähköposti: talous.ylitornio@evl.fi

Oikaisuvaatimuksen on oltava perillä oikaisuvaatimusajan viimeisenä päivänä ennen viraston aukioloajan päättymistä. Oikaisuvaatimuksen voi omalla vastuullaan lähettää postitse, lähetin välityksellä tai sähköisesti. Sähköinen viesti katsotaan saapuneeksi viranomaiselle silloin, kun se on viranomaisen käytettävissä vastaanottolaitteessa tai tietojärjestelmässä siten, että sitä voidaan käsitellä.

Oikaisuvaatimuksen sisältö

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti ja siitä on käytävä ilmi:

- oikaisuvaatimuksen tekijän nimi ja tarvittavat yhteystiedot asian hoitamiseksi
- päätös, johon oikaisua vaaditaan
- millaista oikaisua päätökseen vaaditaan
- millä perusteilla oikaisua vaaditaan.

Tilaaaja:

Ylitornion seurakunta
Alkkulanraitti 3
95600 Ylitornio

Hanke:

Kirkon LVIA-kuntoarvio

TARJOUSPYYNTÖ LVIA-KUNTOARVIO

Kohde: Ylitornion kirkko, Alkkulanraitti 8, 95600 Ylitornio.

Tarjouspyynnön sisältö: Laaditaan LVIA-tekniikan kuntoarvio, liike- ja palvelurakennusten LVI- ja KH-kortistojen kuntoarviointiohjeiden mukaisesti.

Laadittavasta raportista tulee käydä ilmi vähintään seuraavat:

- raportti valokuvin
- havainnot nykytilanteesta
- LVIA-tekniikan kuntoarvio
 - lämpö
 - ilmanvaihto
 - kiinteistöautomaatio
 - vesi
 - viemäri
- korjauksien ja kunnossapidon 10-v PTS
- kaikki poikkeavat havainnot
- raportin yhteenveto
- toimenpide-ehdotukset kustannusarvioineen

Valittu toimija hoitaa tiedottamisen, kun toimija ko. tehtävään valittu ja aikataulu kohteessa työskentelylle tiedossa.

Tehtäviin kuuluu lisäksi työturvallisuuden huomioon ottaminen konsultoinnissaan VNa 205/2009 mukaisesti.

Aikataulu:

Työt kohteessa

maalis-huhtikuu 2023

Aineiston luovutus tilaajalle

20.4.2023 mennessä

Tarjouksen muoto:

Kiinteä kokonaishintatarjous tarjouslomakkeella euroissa sisältäen arvonlisäveron. Tarjouksen tulee sisältää kaikki työvaiheet, matka-, laite-, yms. kuluneen.

- Maksut: Yhdessä erässä, kun työt kohteessa suoritettu ja raportti hyväksytysti tilaajalle luovutettu. Maksuehto 14 vrk netto, maksuaika lasketaan alkavaksi, kun raportti on hyväksytysti luovutettu ja lasku on hyväksytty.
- Sopimusehdot: Konsulttitoiminnan yleiset sopimusehdot KSE 2013
- Tarjouksen tekeminen: Tarjous on jätettävä merkinnällä "Kirkon LVIA-kuntoarvio tarjous". Tarjouksen tulee olla voimassa kaksi kuukautta.
- Tarjouksen jättöaika: 3.3.2023 klo 16.00 mennessä.
- Tarjouksen toimitusosoite: sakari.vierimaa@viericon.fi
- Tarjouspyyntöasiakirjat:
Tämä tarjouspyyntökirje
Liite 1 Tarjouslomake
Liite 2 Kirkon piirustuksia_tiedosto
- Yhteyshenkilö: Sakari Vierimaa, 040 6858 800, sakari.vierimaa@viericon.fi

Rovaniemi 22.2.2023

Ylitornion seurakunnan puolesta

Sakari Vierimaa
Rakennuttajatoimisto Viericon Oy