

Opetus- ja kulttuuritoimi

Ylitornion seurakunta
Alkkulanraitti 3
95600 Ylitornio

Hautausmaan ylläpitäjän velvoitteet

Itä-Suomen aluehallintoviraston opetus- ja kulttuuritoimi -vastuualue hoitaa koko maan alueella hautausoimilaissa ([457/2003](#)) tarkoitetut lupa- ja valvonta-asiat sekä kiinteistörekisteritehtävät. Laissa on asetettu velvoitteita muun muassa hautausmaakiinteistöille ja näiden kiinteistöjen ylläpitäjille. Aluehallintovirasto valvoo velvoitteiden täyttymistä.

Hautausoimilain mukaisia velvoitteita hautausmaakiinteistöjen ylläpitäjille ovat:

- Hautausmaan ylläpitäjän tulee omistaa hautausmaakiinteistö tai ylläpitäjällä tulee olla kiinteistöön parhaalle etusijalle kirjattu vuokraoikeus tai muu käyttöoikeus ja kiinteistön omistajan suostumus hautausmaan perustamiseen.
- Hautausmaakiinteistö ei saa olla kiinnityksen kohteena eikä siihen saa kohdistua muita kirjattuja erityisiä oikeuksia.
- Hautausmaan tulee olla erillinen kiinteistö. Kiinteistöön voi kuulua lisäksi hautausmaan käyttöön ja ylläpitoon liittyviä muita alueita.
- Hautausmaakiinteistöllä tulee olla kiinteistötietojärjestelmään merkitty vallintarajoitus, jonka mukaan kiinteistö on hautausmaakäytössä.

Tarkistuksen tulokset

Itä-Suomen aluehallintovirasto on yhteistyössä Maanmittauslaitoksen kanssa tarkistanut kiinteistötietojärjestelmään merkityt tiedot koskien ylläpitämiänne hautausmaita. Tarkistuksen perusteella aluehallintovirasto toteaa ylläpitämienne hautausmaiden täyttävän hautausoimilain asettamat vaatimukset.

Tarkistuksessa saadut tiedot on koottu oheiseen liitteeseen. Aluehallintovirasto pyytää ilmoittamaan mikäli:

- Liitteessä olevat tiedot ovat muuttuneet tai puutteelliset.
- Jokin hautausmaakiinteistönne ei ole ollut hautausmaakäytössä 1.1.2004 (ns. vanhat hautausmaat), eikä sitä ole tarkoitus enää käyttää hautausmaana.

Tällöin kiinteistö poistetaan aluehallintoviraston hautausmaakiinteistötiedoista, eivätkä hautausoimilain kiinteistörekisterivelvoitteet koske tätä kiinteistöä.

Ilmoitukset 29.3.2024 mennessä sähköpostitse osoitteeseen kirjaamo.ita@avi.fi tai postitse osoitteeseen Itä-Suomen aluehallintovirasto, Opetus- ja kulttuuritoimi - vastuualue, PL 2, 13035 AVI. Ilmoitus on osoitettava diaarinumerolle ISAVI/9946/2023.

Aluehallintovirasto seuraa kiinteistötietojärjestelmästä hautausmaakiinteistötietojen oikeellisuutta.

Hautausmaakiinteistön ottaminen muuhun käyttöön

Jos hautausmaan ylläpitäjä haluaa luovuttaa tai myydä muuhun kuin hautausmaakäyttöön hautausmaakiinteistön osan, joka ei ole koskaan ollut hautausmaakäytössä, hautausmaan ylläpitäjän tulee hakea Maanmittauslaitokselta hautausmaakiinteistön lohkomista. Samassa yhteydessä Maanmittauslaitokselta tulee hakea ko. alueeseen kohdistuvan vallintarajoituksen poistoa. Lohkomisen yhteydessä hautausmaan ylläpitäjän tulee antaa selvitys siitä, että hautausmaakiinteistöstä lohkokattava alue ei ole ollut hautausmaakäytössä. Sen jälkeen, kun luovutettavaksi tai myytäväksi tarkoitettu alue on vapautettu vallintarajoituksesta, seurakunta voi hautausoimilain estämättä päättää sen luovuttamisesta tai myynnistä. Asia tulee huomioida myös tilanteessa, jossa kunta on rekisterinpitäjänä.

Hautausmaakäytössä ollut hautausmaa voidaan seurakunnan omalla päätöksellä lakkauttaa ja hautausmaan alue voidaan ottaa muuhun käyttöön, kun viimeisestä hautaamisesta on kulunut vähintään sata vuotta. Otettaessa vanha hautausmaa-alue muuhun käyttöön, alueen haltijan tulee varautua mahdollisesti löytyvien vainajien jäänteiden siirtoon hautausoimilain mukaisesti.

Sovelletut oikeusohjeet

Hautausoimilaki (457/2003)
Valtioneuvoston asetus aluehallintovirastoista (906/2009)

Lisätiedot

Lisätietoja antavat osastosihteeri Asta Kainulainen, puhelin 0295 016 861 tai sähköpostitse asta.kainulainen@avi.fi ja ylitarkastaja Eeva Hiltunen, puhelin 0295 016 513 tai sähköpostitse eeva.hiltunen@avi.fi.

Maanmittauslaitoksen alaan kuuluvat tiedustelut voitte lähettää sähköpostitse asiakaspalvelu@maanmittauslaitos.fi otsikolla "hautausmaakiinteistöt".

Ylitarkastaja

Eeva Hiltunen

Tämä asiakirja on allekirjoitettu sähköisesti.

Liitteet Erittely hautausmaatiedoista

Jakelu Ylitornion seurakunta

Tämä asiakirja ISAVI/9946/2023 on hyväksytty sähköisesti / Detta dokument ISAVI/9946/2023 har godkänts elektroniskt

Esittelijä Hiltunen Eeva 02.11.2023 09:07

Ylitornion seurakunnan hautausmaat

HAUTAUSMAAT

	Hautausmaata ylläpitävä seurakunta, seurakuntayhtymä tai muu yhteisö	Hautausmaan nimi	Kiinteistörekisteri-numerot	Lainhuuto	Omistus tai vuokrasuhde	Vallintarajoitus	Rasitteet	Kiinnitykset
1	Ylitornion seurakunta	Meltosjärven hautausmaa	976-407-2-27	Ylitornion seurakunta	omistus	on	ei ole	ei ole
2		Ylitornion uusi hautausmaa	976-401-124-0	Ylitornion seurakunta	omistus	on	ei ole	ei ole
3		Ylitornion vanha hautausmaa	976-401-32-41	Ylitornion seurakunta	omistus	on	ei ole	ei ole
4								

HAUTAUSMAIDEN ERILLISET LISÄALUEET

	Hautausmaata ylläpitävä seurakunta, seurakuntayhtymä tai muu yhteisö	Hautausmaa, jolla on erillinen lisäalue	Lisäalueen kiinteistörekisterinumero	Lisäalueen lainhuuto	Omistus tai vuokrasuhde	Lisäalueen vallintarajoitus	Lisäalueen rasitteet	Lisäalueen kiinnitykset
1								
2								
3								
4								

MUUT KIINTEISTÖT, jotka voivat kuulua osittain hautausmaahan

	Hautausmaata ylläpitävä seurakunta, seurakuntayhtymä tai muu yhteisö	Hautausmaa, johon voi kuulua osia muista kiinteistöistä	Kiinteistön rek.nro (osa voi olla hautausmaata)	Lisätietoja
1				
2				
3				
4				

TOIMENPITEET:

- lohkominen (Maanmittaustoimitushakemus)
- yhdistäminen (Kiinteistöjen yhdistäminen)
- vuokraoikeuksien purku (Rekisteröi vuokraoikeus tai muu erityinen oikeus)
- kiinnityksistä vapauttaminen (Hae kiinnityksen muuttamista)
- hallintaoikeuden hankinta (Hae lainhuutoa)
- omistajatietojen päivittäminen esim. seurakuntien yhdistyessä (Hae lainhuutoa)
- vallintarajoituksen hakeminen (Rekisteröi vuokraoikeus tai muu erityinen oikeus)