

Aika 27.4.2020 klo 16.30 – 18:20
Paikka Ylitornion seurakunta, seurakuntakoti, TEAMS

Kutsutut

Kirkkoneuvoston varsinaiset jäsenet

Matti Salminen, kirkkoherra, puheenjohtaja	läsnä
Kaarlo Huhtanen, varapuheenjohtaja	
Varajäsen Paavo Sandgvist	läsnä
Terhi Juusola,	
Varajäsen Kari Rantanen	läsnä
Tommi Knuuti	läsnä
Sanna Kangas	läsnä, Teams
Kaisa Koivisto	läsnä
Arto Nalli	läsnä

Muut	Erkki Törmänen, kirkkovaltuuston puheenjohtaja	läsnä, Teams
	Raija Savikuja, kirkkovaltuuston varapuheenjohtaja	läsnä, Teams
	Pirta Melaluoto, talouspäällikkö, sihteeri	läsnä

Allekirjoitukset

Matti Salminen, puheenjohtaja	Pirta Melaluoto, sihteeri
-------------------------------	---------------------------

Asialista

Kokouksessa käsiteltävät pykälät sivu

39 § / KN 27.4.2020 KOKOUKSEN JÄRJESTÄYTYMINEN	2
40 § / KN 27.4.2020 KIRKKOVALTUUSTON ASIOIDEN TÄYTÄNTÖÖNPANO	3
41 § / KN 27.4.2020 VANHAN HAUTAUSMAAN PERUSKUNNOSTUS.....	4
42 § / KN 27.4.2020 NIURON RANTA-ALUEEN MAANKÄYTTÖOIKEUS	6
43 § / KN 27.4.2020 MAANVUOKRASOPIMUKSEN UUSIMINEN LUTTU-ARVIDILA RN 80:5	
LINKKIMASTO	7
44 § / KN 27.4.2020 MAANVUOKRASOPIMUKSEN UUSIMINEN MAINOSTAULUILLE VALTATIE 21	
VARRESSA	9
45 § / KN 27.4.2020 SÄÄSTÖVAPAASOPIMUS MATTI SALMINEN.....	10
46 § / KN 27.4.2020 MÄÄRÄAIKAISEN SOPIMUKSEN SIIRTÄMINEN KAUVOSAARI JAANA JA VEIJO	
AVOIN YHTIÖLTÄ HAMARI GROUP OY:LLE	11
47 § / KN 27.4.2020 TIEDOKSI SAATETTAVAT ASIAT	12
48 § / KN 27.4.2020 OIKAISUVAATIMUSOHJEET JA VALITUSOSOITUKSET	12
49 § / KN 27.4.2020 KOKOUKSEN PÄÄTTÄMINEN	12

Pöytäkirjan tarkastus Olemme tarkastaneet pöytäkirjan ja todenneet sen kokouksen kulkua vastaavaksi

Ylitorniolla 27.4.2020

Paavo Sandgvist

Kari Rantanen

Pöytäkirjan nähtävänä pitäminen

Pöytäkirjan nähtävänä pitämisestä on ilmoitettu kirkkoherranviraston ilmoitustaululla julkaistulla kuulutuksella. Kuulutus on nähtävänä 21.4. – 12.5.2020 kirkkoherranvirastossa. Pöytäkirja on asetettu nähtäväksi kuulutuksen mukaisesti kirkkoherranvirastoon 28.4.2020 lukien.

Matti Salminen
kirkkoneuvoston puheenjohtaja

39 § / KN 27.4.2020

KOKOUKSEN JÄRJESTÄYTYMINEN

KOKOUKSEN AVAUS

Puheenjohtaja avasi kokouksen. Laulettiin virsi 378

LAILLISUUDEN JA PÄÄTÖSVALTAISUUDEN TOTEAMINEN

KL 7:4 Seurakunnan toimielin on päätösvaltainen, kun enemmän kuin puolet jäsenistä on saapuvilla.

KJ 9:1 Kirkkoneuvosto päättää kokoontumisensa ajan ja paikan. Kirkkoneuvosto kokoontuu myös, milloin puheenjohtaja katsoo kokouksen tarpeelliseksi tai vähintään neljäsosa jäsenistä sitä kirjallisesti pyytää ilmoittamansa asian käsittelemistä varten. Kokouksen kutsuu koolle puheenjohtaja kirkkoneuvoston päättämällä tavalla. Samalla on kokouksesta ilmoitettava myös kirkkovaltuuston puheenjohtajalle ja varapuheenjohtajalle.

Kirkkoneuvoston päätös 12.2.2019 /§ 17: Kirkkoneuvoston kokoukset pyritään pitämään tiistaisin alkaen klo 16:30 seurakuntakodilla.

Kirkkoneuvoston päätös 110 § / 6.9.2018: Kokouskutsut lähetetään kutsuille asialistoineen sähköpostitse. Erikseen pyydetessä aineisto toimitetaan myös paperitulosteena.

Kokousaineisto on lähetetty sähköpostilla 21.4.2020 kullekin kirkkoneuvoston jäsenelle, kutsutulle sekä kirkkovaltuuston puheenjohtajalle ja varapuheenjohtajalle.

Maassa vallitsevan poikkeusolosuhteen mukaisesti kaikki kutsutut eivät voi osallistua läsnäolevana kokoukseen. Puheoikeus järjestetään ei läsnäoleville sähköisiä apuvälineitä käyttäen.

Kirkkoneuvoston päätös

Kokous todettiin lailliseksi ja päätösvaltaiseksi

TYÖJÄRJESTYKSEN HYVÄKSYMINEN

Kirkkoneuvoston puheenjohtaja on laatinut käsiteltävistä asioista asialistan, joka toimii kokouksen esityslistana, ellei kirkkoneuvosto toisin päättä. Asialistaan on lisätty esityslistan lähettämisen jälkeen pykälä 45 ja 46, joka siirtää esityslistan pykälät 45 - 47 pykäliksi 47- 49.

Kirkkoneuvoston päätös

Esityslista hyväksyttiin kokouksen työjärjestykseksi

PÖYTÄKIRJAN TARKASTAJIEN JA ÄÄNTENLASKIJOIDEN VALITSEMINEN

Kirkkoneuvoston ohjesääntö § 6: Pöytäkirjan tarkastaa kaksi kokouksen valitsemaa tarkastajaa tai jos kokous niin päättää, kirkkoneuvosto kokouksessaan.

Kirkkoneuvoston päätös

Pöytäkirjan tarkistajiksi valittiin Paavo Sandqvist ja Kari Rantanen

40 § / KN 27.4.2020

KIRKKOVALTUUSTON ASIOIDEN TÄYTÄNTÖÖNPANO

Kirkkovaltuuston kokouksia ei ole pidetty edellisen kirkkoneuvoston kokouksen jälkeen.

Kirkkoneuvoston päätös

Merkitään tiedoksi

41 § / KN 27.4.2020

VANHAN HAUTAUSMAAN PERUSKUNNOSTUS

25 § / KN 24.3.2020

Asiantuntijana kokouksessa on Elina Söderström.

Talousarviossa on määräraha vanhan hautausmaan peruskunnostukseen 250 000 euroa.

Peruskunnostus on annettu suunniteltavaksi maisema-arkkitehti Elina Söderströmille. Suunnittelussa on kuultu asiantuntijoina suntio Matti Holsteria ja Matti Kalloa.

Vanhan hautausmaan sähköverkosto on uusittava työturvallisuuden ja oikosulkuherkkyyden vuoksi. Sähköistys on elinkaarensa loppuillaan ja uudistettava niin, että haudansulatuslaitteille saadaan lyhyemmän jatkojohdot. Valaistus on uusittava. Sähkökeskus on uusittu viime vuonna ja sähköjen lähdöt on tehty valmiiksi ajatellen tätä vanhan hautausmaan kunnostusta.

Vesijohdot uusitaan.

Hautausmaan pintavesien ongelma selvitetään. Uusiin sadevesiviemäriin on liitännät valmiiksi tehty, joten niihin voidaan uudetkin sadevedet viemäroidä.

Vanhan hautausmaan kuluväylistä päätiet ovat osoittautuneet ongelmallisiksi monista syistä. Suunnittelussa on mietitty useita vaihtoehtoja ja päädytty niistä käytännöllisimpään.

Suunnittelun lähtökohtana ovat olleet turvallisuus, käytännöllisyys, esteettömyys, alueen yleisen siisteyden, viihtyisyyden ja kauneuden parantaminen.

Suunnittelu on edennyt tarjouspyyntövaiheeseen. Tarjouspyynnön laatii Napark Oy Matti Kallo. Tarjous pyydetään kokonaisurakkana taiärkevin osin eriytettynä. Eriytetyt osiot esim. sähkötyöt ja valaisin hankinnat sekä erityiset pintamateriaalit, asfaltointi ja huoltopisteiden valmistamisen.

Liite Suunnitelmaluonnos ja havainnekuvat esitetään kokouksessa/ ja lähetetään erillisenä aineistona sähköpostitse

Taluspäällikön esitys

Kirkkoneuvosto päättää, että piirustukset tarkennetaan niin, että niillä voidaan pyytää tarjoukset julkisen hankinnan vaatimalla tavalla Napark Oy Matti Kallon asiantuntijapalvelua käyttäen. Ennen tarjouspyyntöä kiinteistötoimikunta tekee neuvostolle esityksen lähettävästä tarjouspyynnöstä.

Kirkkoneuvoston päätös

Esitys hyväksyttiin

42 § / KN 27.4.2020

Kiinteistötoimikunta kokoontui vanhalle hautausmaalle 16.4.2020 tutustumaan kohteeseen ja keskustelemaan peruskunnostuksen suunnitelmasta ja siihen

liittyvistä muutostoiveista. Piirustuksiin ei esitetty suuria muutoksia, joten piirustusten loppuun vieminen on tehty pääsääntöisesti aikaisemman suunnitelman pohjalta, lähinnä tarkentaen tarjouspyyntöön tarvittavia asioita yksityiskohtaisemmin. Liitteenä olevissa suunnitelmissa on huomioitu keskustelujen pohjalta mm. Molokkien muutos yhteen kappaleeseen ja sen myötä jätekierrätyksen tarpeiden tarkistaminen, voimavirta tarpeen selvittely, valaistukseen liittyvät tarkennukset, hautojenhoitamiseen liittyvät käytännön yksityiskohdat ja istutusten yksilöinti. Lisäksi suunnitelmaan on tarkennettu hulevesien käsittelyyn tarvittavia yksityiskohtia.

Suunnittelupalaverissa Matti Kallo johti keskustelua ja toimi muistion laatijana. Kokouksessa käytiin suunnitelma pääkohdin ja detaljien tasolla läpi ja kirjasi keskustelun johtopäätökset muistioon. Muistio on kiertänyt suunnittelu-kokouksessa läsnäolevilla ennen tämän kokouksen esityslistan laatimista hyväksyttävänä.

Kiinteistötoimikunta esittää vanhan hautausmaan suunnitelmien siirtämistä tarjouspyyntövaiheeseen.

Tarvittaessa kokoukseen voidaan kutsua asiantuntijoiksi suunnittelija Teamsilla Elina Söderström ja / tai Matti Kallo

Liite Suunnittelukokousmuistio 16.4.2020 / Napark Oy
Päivitetyt arkkitehtipiirrokset

Taluspäällikön esitys

Kirkkoneuvosto päättää pyytää tarjoukset julkisen hankinnan vaatimalla tavalla Napark Oy Matti Kallon asiantuntijapalvelua käyttäen.

Kirkkoneuvoston päätös

Esitys hyväksyttiin

42 § / KN 27.4.2020

NIURON RANTA-ALUEEN MAANKÄYTTÖOIKEUS

Aavasaksan Golf ry / Micael Blomster on lähestynyt Ylitornion seurakuntaa sähköpostilla 25.2.2020.

Aavasaksan Golf ry suunnittelee golfkentän perustamista Niuron rantaan Valtatie 21 ja joen väliselle alueelle. Alueella on seurakunnan omistamaa maata, joka ei tällä hetkellä ole seurakunnan aktiivikäytössä.

Aavasaksan Golf ry kysyy seurakunnalta vaihtoehtoja maa-alueen käyttämiseen golfkenttänä. Taluspäällikkö on käynyt vuoropuhelua Micael Blomsterin kanssa ja hankkeen suunnittelijat ovat saaneet tiedon alueella olevasta suojellusta pajukasvista.

Liite Kirje Aavasaksan Golf 25.2.2020

Taluspäällikön esitys

Kirkkoneuvosto suhtautuu myönteisesti Aavasaksan Golf ry:n hankkeeseen ja on valmis jatkamaan keskustelua maa-alueen käytöstä, kun suunniteltu hanke etenee.

Kirkkoneuvoston päätös

Esitys hyväksyttiin

43 § / KN 27.4.2020

**MAANVUOKRASOPIMUKSEN UUSIMINEN LUTTU-ARVIDILA RN 80:5
LINKKIMASTO**

Seurakunnalla on vuosikymmenet sitten tehtyjä vuokrasopimuksia, joiden määräaika on päättynyt tai päättymässä.

Määräalojen vuokraamista on käsitelty tapauskohtaisesti. Kirkkohallitus ohjeistaa seurakuntia hinnoittelemaan vuokrat yhdenmukaisesti ja huomioimaan vuokrasopimukseen liittyvät hallinnolliset työt.

Vuokrahinta ja -ehdot tulee tarkistaa liiketoiminnalliseen tarkoitukseen vuokratun maa-alueen osalta, linkkimaston sijoituspaikasta.

Tornionlaakson Voima Oy:n kanssa tehty sopimus on päättynyt 5.7.2017. Sopimuksen päätyminen on jäänyt huomaamatta molemmilla sopijaosapuolilla 2017. Talouspäällikkö on ollut yhteydessä sopijaosapuolen edustajiin hallintopäällikkö Matti Pahkasaloon ja toimitusjohtaja Heikki Hukkaseen kesäkuun 2018 aikana.

Sopijaosapuoli on ilmoittanut erillisten keskustelujen aikana, ettei käytä sopimuksessa olevaa etuoikeutta ostaa tarvitsemansa maa-alueita. Asian pitkittymisen vuoksi vuokranantaja on laskuttanut vuokrasopimuksen jälkeen maa-alueesta aikaisemman sopimuksen mukaista vuokraa 31.12.2019 saakka.

Kyseinen sopimus on uusittava 1.1.2020 alkaen. Vuokraajalla on maa-alueella rakennuksia ja vuokrattavan alueen käyttöä on jatkettu sopimuksen päättymisen jälkeen päättäneen vuokrasopimuksen ehtojen mukaisesti. Sen vuoksi sopimus voitaisiin laatia päättynyttä sopimusta mukaillen. Sopimus tehdään määräajaksi.

Liite Päättynyt maanvuokrasopimus 06.07.1987 Tornionlaakson Voima Oy

Taluspäällikön esitys

Kirkkoneuvosto päättää, että vuokrataan linkkimaston maa-alue 1600 m² seuraavasti.

- vuokrasopimus on määräaikainen 10 vuoden ajaksi
- vuokrahintaan 1,00 euroa / m² / vuosi
- vuokrahintaa tarkistetaan vuosittain - Kuluttajahintaindeksi 2010 = 100 mukaisesti
- vuokrasopimuksen ehdot mukailevat pääosin päättynyttä sopimusta
- sopimukseen lisätään vuokra-aikainen vaade ympäristöön liittyvän lainsäädännön noudattamisesta
- sopimukseen lisätään sopimuksen päättymisen jälkeiset ehdot:
 - vuokraaja ennallistaa / kunnostaa alueen, siten kun se on mahdollista
 - vuokraaja huolehtii alueelta pois kaikki jätteet, rakenteet ja kaiken irtaimen
 - vuokraaja on tietoinen ja noudattaa viranomaisten asettamia ympäristövaateita sopimuksen päättyessä tai purkautuessa.
 - vuokraaja vastaa sopimuksen jälkeisten vaateiden kuluista
 - vuokraaja on velvollinen korvaamaan vuokraajalle kulut, joita muodostuu, mikäli vuokraaja ei hoida alueen kunnostamista, ennallistamisesta tai ympäristövaateita

Vuokraehdoissa ja hinnoissa noudatetaan Kirkkohallituksen ohjeistusta ja huomioidaan vuokrattavan alueen pinta-ala sekä vuokra-ajan pituus. Suuremmissa määräaloissa, yli 1 hehtaarin, maa-alueissa hinta voi olla alhaisempi kuin nyt päätetty hinta ja vastaavasti lyhytaikaisemmissa vuokrasopimuksissa hinta voi olla korkeampi kuin nyt.

Kirkkoneuvosto valtuuttaa taluspäällikön ja kirkkoherran uusimaan ja allekirjoittamaan vuokrasopimuksen.

Kirkkoneuvoston päätös

Esitys hyväksyttiin

44 § / KN 27.4.2020

**MAANVUOKRASOPIMUKSEN UUSIMINEN MAINOSTAULUILLE VALTATIE
21 VARRESSA**

Seurakunnalla on vuosikymmenet sitten tehtyjä vuokrasopimuksia, joiden määräaika on päättynyt tai päättymässä.

Määräalojen vuokraamista on käsitelty tapauskohtaisesti. Kirkkohallitus ohjeistaa seurakuntia hinnoittelemaan vuokrat yhdenmukaisesti ja huomioimaan vuokrasopimukseen liittyvät hallinnolliset työt.

Vuokrahinta ja -ehdot tulee tarkistaa liiketoiminnalliseen tarkoitukseen vuokratun maa-alueen osalta, mainostaulun sijoituspaikasta.

VMV – Yhtiö Oy:n kanssa tehty sopimus päättyy 31.7.2020

VMV-Yhtiö Oy:n vuokraama mainostaulualue sijaitsee Valtatie 21:n varrella seurakuntakodin kohdalla.

Liite Voimassa oleva vuokrasopimus VMV- Yhtiö Oy

Taluspäällikön esitys

Kirkkoneuvosto päättää, että mainostaulua varten maa-aluetta voidaan vuokrata seuraavasti.

- vuokrasopimus on määräaikainen 10 vuoden ajaksi
- vuokrahintaan 100,00 € e / kk, 1 200,00 € / vuosi
- vuokrahintaa tarkistetaan vuosittain Kuluttajahintaindeksi 2010 = 100 mukaisesti
- vuokrasopimuksen ehdot mukailevat pääosin voimassa olevaa sopimusta
- sopimukseen lisätään sopimuksen päättymisen jälkeiset ehdot:
 - vuokraaja ennallistaa / kunnostaa alueen, siten kun se on mahdollista
 - vuokraaja huolehtii alueelta pois kaikki jätteet ja kaiken irtaimen
 - vuokraaja on tietoinen ja noudattaa viranomaisten asettamia ympäristövaateita sopimuksen päättyessä tai purkautuessa.
 - vuokraaja vastaa sopimuksen jälkeisien ehtojen kuluista
 - vuokraaja on velvollinen korvaamaan vuokraajalle kulut, joita muodostuu, mikäli vuokraaja ei hoida alueen kunnostamista, ennallistamisesta tai ympäristövaateita.

Kirkkoneuvoston päätös

Esitys hyväksyttiin

45 § / KN 27.4.2020

SÄÄSTÖVAPAASOPIMUS MATTI SALMINEN

Vuosilomasopimuksen mukaan viranhaltijalla on oikeus omalla ilmoituksellaan säästää myöhemmin käytettäväksi maksimissaan 10 lomapäivää vuosittain. Sen ylittävään säästövapaaseen tarvitaan työnantajan suostumus. Säästetyt lomapäivät on pidettävä viimeistään viiden vuoden kuluttua loman säästämisestä. Säästövapaa on anottava viimeistään lomavuoden vuosilomasuunnitelman yhteydessä. Kirkkoherra on pyytänyt Oulun tuomiokapitulia hyväksymään säästövapaasopimuksen, joka sisältää liitteen mukaisen lomasäästön / vuosi.

Liite Säästövapaasopimus Matti Salminen

Taluspäällikön esitys

Kirkkoneuvosta merkitsee tiedoksi kirkkoherran Matti Salmisen säästövapaasopimuksen

Kirkkoneuvoston päätös

Kirkkoneuvosto merkitsi asian tiedoksi

46 § / KN 27.4.2020

MÄÄRÄAIKAISEN SOPIMUKSEN SIIRTÄMINEN KAUVOSAARI JAANA JA VEIJO AVOIN YHTIÖLTÄ HAMARI GROUP OY:LLE

Veijo Kauvosaari on esittänyt 24.4.2020 taluspäällikölle pyynnön mainostaulun maa-alueen vuokrasopimuksen siirtämisestä Hamari Group Oy:lle (y-tunnus 2072045-1) 1.1.2020 alkaen.

Voimassa oleva sopimus on Jaana Ja Veijo Kauvosaaren Avoin yhtiön nimissä ja sopimuksen määräaika päättyy 30.4.2021.

Voimassa olevan sopimuksen ehdot ja hinta ovat sopimuksen laatimispäivän mukaiset. Määräaikainen sopimus voidaan siirtää sellaisenaan kirkkoneuvoston päätöksellä tai sopimus voidaan sopijapuolien yhteisellä sopimuksella päättää.

Liite Maanvuokrasopimus Kauvosaari

Taluspäällikön esitys

Kirkkoneuvosta hyväksyy Kauvosaari Veijo ja Jaana Avoin Yhtiön nimissä olevan maanvuokrasopimuksen päättymisen takautuvasti 31.12.2019, mikäli Hammar Goup Oy ottaa vastattavakseen maa-alueen vuokrasopimuksen 1.1.2020 - 30.4.2021.

Kirkkoneuvoston päätös

Esitys hyväksyttiin

47 § / KN 27.4.2020

TIEDOKSI SAATETTAVAT ASIAT

Kirkkoherran päätökset:

Taluspäällikön päätökset:

10/2020	19.3.2020	Talustoimiston työaikajärjestelyt
11/2020	15.4.2020	Ylitornion vanhan hautausmaan kevätsiivous

Muut tiedoksi annettavat:

- hallitusti huomiseen - Pellon ja Ylitornion seurakuntien rakennekysely
- hankekartoitus on tehty srk- kodille, kirkkoherranvirastoon ja pappilaan 21.4.2020
- Leinosentien tonttikauppa on toteutunut

48 § / KN 27.4.2020

OIKAISUVAATIMUSOHJEET JA VALITUSOSOITUKSET

Oikaisuvaatimusohjeet ja valitusosoitukset ovat kokouksen pöytäkirjan KL:n 24 luvun 10 §:n mukaisesti liitteenä.

Liite Oikaisuvaatimusohjeet ja valitusosoitus

49 § / KN 27.4.2020

KOKOUKSEN PÄÄTTÄMINEN

Puheenjohtaja päätti kokouksen klo 18:20