

Lähtettäjä: [Riekkola Infra Oy](#)
Vastaaottaja: [Törmänen Jyrki](#)
Aihe: ulkoalueidenkunnossapito
Päivämäärä: tiistai 27. syyskuuta 2022 13.24.09
Liitteet: [Outlook-zm4wiwlm.png](#)

Terve

Tarjouksemme ulkoalueiden kunnossa pidosta.

Ylitornion seurakunta 3780 € + alv 24%

Koneen tuntihinta 85€/h+alv 24%

Ystävällisin terveisin

Ismo Riekkola
0405418170

Riekkola Infra Oy
Kilpisjärventie 15
95600 Ylitornio



**YLITORNION
SEURAKUNTA**



**Sopimusluonnos ulkoalueiden
talvikunnossapidosta ja
liukkaudentorjunnasta**

1.10.2022 - 30.5.2024



SISÄLLYSLUETTELO

1. SOPIMUKSEN OSAPUOLET JA YLEISTIEDOT	1
1.1. Tilaaja.....	1
1.2. Urakoitsija.....	1
2. SOPIMUKSEN KOHTEET	1
2.1. Sopimuksen lisätiedot	1
3. SOPIMUSAIKA	2
4. HINNOITTELU	2
4.1. Muutos- ja lisätöiden vaikutus hinnoitteluun	2
5. TYÖSSÄ KÄYTETTÄVÄT KONEET	2
6. SOPIMUKSEN TAVOITE	2
6.1. Itsenäinen toiminta	3
6.2. Työhön määrääminen	3
6.3. Alistussuhteet.....	3
7. PALVELUN SOPIMISEN TYÖVAIHEKUVAUS	4
7.1. Lumityöt.....	4
7.2. Hiekoitus ja hiekanpoistaminen.....	4
8. MUUT SOPIMUKSEEN SISÄLTYVÄT TYÖT.....	5
9. SANKTIOT.....	5
10. URAKOITSIJAN VASTUUT	5
10.1. Vakuutukset.....	5
10.2. Vastuu kolmannelle osapuolelle.....	6
10.3. Tilaajavastuun mukainen ilmoitusvelvollisuus	6
11. LASKUTUS.....	6
12. LIITTEET	6
13. ERIMIELISYYKSIEN RATKAISEMINEN	6
14. ALLEKIRJOITUKSET	7

1. SOPIMUKSEN OSAPUOLET JA YLEISTIEDOT

1.1. Tilaaaja

Ylitornion seurakunta, (0193917-5)
Alkkulanraitti 3
95600 YLITORNIO

Yhteyshenkilö: suntio, yhteystiedot ylitornionseurakunta.fi

Lisätietoja: Jyrki Törmänen, jyrki.tormanen@evl.fi, 050 437 0008

1.2. Urakoitsija

Täytetään sopimuksen luontihetkellä

Yhteyshenkilö: Ismo Riekkola, Riekkola Infra Oy, 040 541 8170

Sopimuksen hoito edellyttää, että tilaaaja saa tarvittaessa kaikkina vuorokauden aikoina yhteyden urakoitsijan nimettyyn edustajaan.

Urakoitsijan on noudatettava kaikkia Suomessa voimassa olevia rakentamis- ja kunnossa- ja puhtaanapitoa koskevia lakeja, asetuksia ja määräyksiä ja ohjeita sekä voimassa olevia normaalimääräyksiä, ohjeita ja standardeja.

2. SOPIMUKSEN KOHTEET

Urakan kohteena on talvikunnossapitotyöt ja liukkauden torjunta seurakunnan kiinteistöjen piha-alueissa. Alueet ovat Ylitornion kirkon pysäköintialueet, kulkuväylät ja piha-alue, Ylitornion hautausmaan pysäköintialueet ja pääkäytävät sekä Seurakuntakodin pysäköintialueet ja piha-alue ja Kirkkoherran viraston pysäköintialueet ja piha-alue.

Urakka sisältää seuraavat tehtävät: Aurausta ja hiekoitusta urakkakohteissa sekä piholla lumen lähisiirto ja läjitys. Sohjon ja sulamisveden poisto ja hiekoitushiekan poisto. Aurasvallien alle jääneen, ja lumen läjitykseen käytetyn viheralueen puhdistaminen, sinne auraslumen mukana kulkeutuneista roskista, kiviaineksesta, reunakiven ja asfaltin paloista, ja muusta jätteestä, auruksessa syntyneiden asfalttivaurioiden korjaaminen tai korjauksen kustantaminen.

2.1. Sopimuksen lisätiedot

Sopimus on määräaikainen ja kausiluontoinen. Työmäärään vaikuttavat sääolosuhteet, jotka ovat huomioitu hinnoittelussa. Sopimuksen talvikunnossapitokausi on 1.10.-30.5. ja sen jälkeen sopimuksen kohteessa ilmoitetut työt, ellei niitä suoriteta talvikunnossapidon aikana. Urakkaan voidaan sisällyttää myös erikseen tilattavia kertaluonteisia lisätöitä, joista sovitaan erikseen tilattaessa.

Kalusto ja henkilöresurssit tulee olla mitoitettu niin, että aurauskierros voidaan tehdä tilattaessa aamun aikana.

3. SOPIMUSAIKA

Sopimus on voimassa 1.10.2022 – 30.5.2023 Sopimusta voidaan jatkaa saman sisältöisesti seuraava kunnossapitokausi 1.10.2023 – 30.5.2024 tilaajan ja urakoitsijan yhteisellä sopimuksella.

4. HINNOITTELU

Tilaaaja on pidättänyt oikeuden valita urakkamuodoksi kokonaistaloudellisesti parhaaksi katsomansa muodon, supistaa urakan laajuutta, pilkkoa urakan tai teettää työ tuntityönä. Urakkahinta on sopimuksen mukainen arvonlisäverollinen kokonaishinta.

Urakoitsijan tulee sisällyttää antamaansa hintaan sovitun työtuloksen aikaansaamiseksi tarpeellisten töiden kaikki kustannukset. Myös tuntityössä tulee suorittaa kaikki kunnossapitoon ja liukkaudentorjuntaan liittyvät työt oma-aloitteisesti.

Hinta sisältää voimassa olevan arvonlisäveron.

Kausihinta 4687,20 e

Tuntihinta 105,4 e

4.1. Muutos- ja lisätöiden vaikutus hinnoitteluun

Hinnoittelumuutoksien perusteena eivät ole urakka-ajan säätilat tai muut olosuhdetekijät. Kaikista muutos- ja lisätöistä sekä lisävaatimuksista on sovittava tilaajan kanssa. Tilaaja ei ole velvollinen maksamaan muutos- ja lisätöistä ilman tilaajan vahvistusta työlle.

5. TYÖSSÄ KÄYTETTÄVÄT KONEET

Urakoitsijan tulee käyttää työssä konetta, jonka soveltavuus on ominaisuuksiltaan, tehokkuuksiltaan ja kooltaan sopiva sopimuksen mukaiseen työhön.

Työssä käytettävät koneet ja ajoneuvot on varustettava soveltuvilla lisälaitteilla. Kaluston tulee täyttää voimassaolevat työturvallisuusvaatimukset. Koneen käyttäjällä tulee olla voimassa oleva työturvallisuuskortti. Tarkennuksia palvelukuvauksessa.

6. SOPIMUKSEN TAVOITE

Sopimuksen tavoitteena on turvata seurakunnan kiinteistöjen ulkoalueiden laadukas talvikunnossapito ja liukkauden torjunta huomioiden seurakunnan tiloissa olevaa toimintaa.

Sopimuksen tavoitteena on selkeyttää urakoitsijan ja tilaajan vastuita ja vapauksia ja varmistaa laadukas ja asianmukainen työn jälki.

Tilaaaja valvoo kunnossapidon laatua.

6.1. Itsenäinen toiminta

Tilaaajan ja urakoitsijan välinen suhde perustuu molemminpuolisiin velvollisuuksiin, vastuisiin ja vaatimuksiin sekä luottamukseen. Toiminnassa on huomioitava hautausmaan arvokkuus, omaisien kunnioittaminen sekä huomioitava olemassa olevat muistomerkit ja reunakivet.

Urakoitsija toimii tämän sopimuksen piiriin kuuluvissa töissä pääurakoitsijana ja lainsäädännön tarkoittamana päätoteuttajana. Urakoitsijan tulee ilman eri määräystä huolehtia siitä, että talvikunnossapito hoidetaan voimassa olevien lakien ja velvoitteiden mukaisesti.

Urakoitsijan tulee alueen kunnossapitäjänä itsenäisesti harkiten suorittaa urakkaan kuuluvat tehtävät. Lumen lähisiirto risteysalueilta ja kulkuväyliltä ja viimeistelytyöt sisältyvät urakkaan. Tie ja piha-alueille sijoitettavasta lumesta on sovittava seurakunnan yhteyshenkilön kanssa.

Hiekoitushiekan ja roskien (myös luonnonroskien) pois kuljetus urakka-alueelta ja hävittäminen kuuluu urakoitsijalle.

Epäselvissä tai tulkinnanvaraisissa tapauksissa urakoitsijan tulee ottaa yhteyttä tilaajan yhteyshenkilöön.

6.2. Työhön määrääminen

Vaikka urakoitsija toimii itsenäisesti ja omaan sekä annettuihin ohjeisiin perustuen, on tilaajalla oikeus suullisesti tai kirjallisesti määrätä urakoitsija ryhtymään korjaaviin toimenpiteisiin, mikäli urakoitsija laiminlyö tehtävien suorituksen, työn laadun, aloittamisen tms. Tällaisissa tapauksissa edellytetään urakoitsijan ryhtyvän töihin kahden tunnin kuluessa määräyksestä, ellei muuta sovita. Mikäli urakoitsija laiminlyö töihin ryhtymisen tai mikäli urakoitsija annetusta määräyksestä huolimatta laiminlyö tehtävien suorituksen, on tilaajalla oikeus suorittaa tai teettää työt urakoitsijan kustannuksella. Työt suoritetaan, jos työmääräystä annettaessa ei muita ohjeita ole annettu. Työmääräyksessä työn ajoitus ja kesto sovitaan tapauskohtaisesti.

6.3. Alistussuhteet

Urakoitsija voi antaa osan töistä aliurakoitsijoille, mutta aliurakoitsija on hallittava sama ammattitaito kuin vastuu-urakoitsijalla on. Urakoitsija on velvollinen ottamaan huomioon urakka-alueella ja lähietäisyydellä käynnissä olevat muut ylläpitotyöt ja niiden vaikutukset tähän urakkaan.

7. PALVELUN SOPIMISEN TYÖVAIHEKUVAUS

7.1. Lumityöt

Teiden auraus on suoritettava heti, kun lunta on satanut 5 cm. Teiden tulee olla avattuna ennen klo 8, ainakin niin, että autolla pääsee kulkemaan. Huomioitavaa on, että seurakunnalla on toimintaa myös viikonloppuisin.

Risteysalueiden näkemäalueet on urakoitsijan pidettävä lumen osalta avoimena niin, että lumi ei peitä näkyvyyttä, yli 1 m:n lumipenkka on poistettava kulmista noin 5 m:n alueelta. Vallien madallus on suoritettava, kun lumet valuvat takaisin tielle. Teiden leveyden on säilyttävä läpi, niin että autolla mahtuu liikkumaan turvallisesti kulkuväylillä. Toiminnassa on huomioitava olemassa olevat muistomerkit ja reunakivet.

Aurattaessa on varottava peittämistä, jäteastioita, Telen ja sähkölaitoksen jakokaappeja yms. Ovien, jäteastioiden yms. kulkuväylien eteen ei saa jäädä lumivallia.

Polanteen poisto puskulevyllä tai tiehöylällä sisältyy teiden osalta urakkahintoihin. Polanne on poistettava riittävän usein, jottei tieuria synny. Vallin madallus ja sohjo-ojien teko ennen kevätuvia sisältyvät urakkaan.

Istutusten, aitojen yms. päälle ei saa kasata lumia eikä työntää liian lähelle, jotta aidat, istutukset yms. eivät pääse vaurioitumaan.

Lauhemmalla ilmalla auraus on suoritettava hammasterällä ja ajoittain muulloinkin, jottei tule liukasta liippapintaa.

Seurakuntamestarin kanssa on sovittava lumien kasauspaiikat ensilumien yhteydessä. Pihojen lumet kasataan talven aikana näihin sovittuihin paikkoihin töiden yhteydessä. Erikseen siirrosta ei korvata.

Lumityössä on käytettävä pääosin lumikauhaa, jotta rajaukset tulevat täsmällisemmiksi ja terällä vaurioitetaan helposti eri pintoja ja esineitä. Paikoitusalueet on avattava niinä aikoina, joina autot ovat pääosin poissa. Paikoissa, joissa autot ovat useimmiten paikoillaan, tulee seurakuntamestarin osallistua järjestelyyn, erikseen joidenkin autojen kohtia ei tarvitse lähteä avaamaan.

Hautausmaan käytävillä työlaitteet leveys enintään 2 metriä. Työssä käytettävän koneen leveys enintään 2,20 metriä. Paino enintään 6000 kg.

7.2. Hiekoitus ja hiekanpoistaminen

Hiekoitusta joudutaan tekemään liukkaimmilla keleillä, jyrkimmät mäet ja kevyenliikenteen kulkuväylät useammin, kun liukkaudesta esiintyy. Urakoitsijan on hiekoitettava myös silloin, kun tilaaja liukkaudesta erikseen ilmoittaa. Urakoitsija hankkii tarvittavan hiekan, seulottu 0-4 mm 'nastamurske', johon on sekoitettava riittävä määrä suolaa.

Urakoitsija poistaa keväällä hiekoitetuilta alueilta hiekan keräävällä koneella tai harjakoneella, jossa on käytettävä pölyämisen estämiseksi vettä. Hiekoituksen poisto ainoastaan asfaltoiduilta alueilta heti kun mahdollista ja siitä on ilmoitettava tilaajan edustajalle. Hiekoitus ja hiekan poisto sisältyvät urakkaan.

8. MUUT SOPIMUKSEEN SISÄLTYVÄT TYÖT

Sopimukseen sisältyvät muut työt tilataan suntion toimesta urakoitsijalta erikseen sovituin tuntihinnoin.

9. SANKTIOT

Urakan puutteellisessa hoidossa on kyse joko työn laiminlyönnistä tai laadun laiminlyönnistä. Työn laiminlyönnistä on kyse, jos urakoitsija jättää tekemättä sovitut toimenpiteen joko toimenpideajassa tai kokonaan tai jos työssä esiintyy huomattavia puutteita.

Sanktio voi koskea yksittäistä laiminlyöntiä tai koko työsuoritusta. Tilaajan on mahdollista antaa urakoitsijalle suullisia huomautuksia tai kehoituksia, jotka eivät sellaisenaan vielä näy asiakirja merkintöinä, mutta ovat kuitenkin viesti mahdollisesta toimintahäiriöstä. Sanktio on kirjallinen muistutus, jonka tilaaja toimittaa urakoitsijalle ja jossa urakoitsija voi antaa oman vastineensa. Mikäli sopimus purkautuu, urakoitsijalle aiheutuu sopimuksen purkamisesta aiheutuneet seuraamukset.

Muistutus tai sakko ei vapauta urakoitsijaa tekemästä sopimuksessa tarkoitettua työtä, tai tilaaja voi tehdä tai teettää työn urakoitsijan laskuun.

10. URAKOITSIJAN VASTUUT

Urakoitsijalla on näyttövastuu siitä, että sovitut työt on tehty. Vahingonkorvaustapauksissa laiminlyönti jää urakoitsijan vastuulle.

10.1. Vakuutukset

Urakoitsijalle kuuluu työnantaja-asetuksesta johtuva vakuutusvelvollisuus, joka kattaa myös kolmannelle osapuolelle aiheutuneet vahingot. Erillistä, tätä urakkaa varten otettua vakuutusta ei edellytetä. Jos pääurakoitsija ottaa aliurakoitsijoita, tulee pääurakoitsijan tarkistaa, että aliurakoitsijalla on voimassa oleva vastuuvakuutus.

10.2. Vastuu kolmannelle osapuolelle

Vastuu sopimukseen sisältyvästä työn suorittamisen yhteydessä tai kunnossapitotehtävän laiminlyönnistä aiheutuneesta vahingosta kolmannelle osapuolelle on ensisijaisesti urakoitsijalla. Vahinkotapaukset ja vahingonkorvaus vaatimukset käsitellään työmaakokouksissa. Urakoitsijalla tulee olla vahinkotapausten varalta vastuuvakuutus.

10.3. Tilaajavastuun mukainen ilmoitusvelvollisuus

Mikäli sopimukseen sisältyy tilaajavastuulain mukainen ilmoitusvelvollisuus, on urakoitsijan toimittava liitteenä olevan Harmaan talouden torjunta –ohjeen mukaisesti

11. LASKUTUS

Tilaaja voi pidättää mahdolliset urakoitsijan laiminlyönneistä aiheutuvat arvonalennukset, sakot, tilaajan kolmansille henkilöille maksamat vahingonkorvaukset ym. kustannukset maksueristä, tai ne voidaan laskuttaa urakoitsijalta erikseen. Työn lopullinen laadun arviointi ja sopimuksen mukaisuus käsitellään sopimus osapuolten tai osapuolen halutessa kunnossapitokauden jälkeen.

Laskut toimitetaan kahdessa osassa niin, että ½ urakkahinnasta laskutetaan marraskuussa ja ½ laskutetaan maaliskuussa ja laskun maksuaika on 14 vuorokautta.

Laskut vastaanotamme ensisijaisesti sähköisenä verkkolaskuosoitteeseen.

YLITORNION SEURAKUNTA

Verkkolaskuosoite 003701939175

Sähköpostitse pdf-muotoisena: kkr.pl5018@xbs-salo.com

Postitse:

Kirkon Palvelukeskus/Ylitornion seurakunta/++3247++

PL 5018, 02066 DOCUSCAN

12. LIITTEET

Tilaajavastuun mukainen tiedote urakoitsijoille

13. ERIMIELISYYKSIEN RATKAISEMINEN

Riita-asiat, joista asianomaiset eivät voi keskenään sopia, jätetään jommankumman niin vaatiessa Kemi-Tornion käräjäoikeuden ratkaistavaksi.

14. ALLEKIRJOITUKSET

Ylitorniolla 6.10.2022

Ylitornion seurakunta

Pirta Melaluoto
talouspäällikkö

Urakoitsija

Ismo Riekkola
Riekkola Infra Oy